

INFERMERIA SAN CARLO

Casa di Riposo per Anziani

Via Roma n. 60 – 13866 Masserano (BI)

C.F.:83001230024 – Tel. Servizi Socio Assistenziali 015 96954

Tele. Servizi Amministrativi e Fax 015 9517727

E-mail: infermeria.sancarlo@tiscali.it

OGGETTO: Verbale per la gara informale per l'alienazione di immobili di proprietà al maggior offerente.

L'anno duemilasedici, il giorno sedici, alle ore quindici, presso l'ufficio amministrativo della Casa di Riposo, alla presenza di:

Forzani Bocchio Carlo Presidente dell'Ente con funzioni di Responsabile dei servizi amministrativi Presidente del seggio;

Negro Giuliana Direttore di Comunità, testimone noto ed idoneo;

Marcuzzi Paolo consulente dell'Ente, testimone noto ed idoneo, con funzioni di verbalizzante;

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 in data 07/03/2014 è stato approvato il Piano di "Razionalizzazione, Riqualficazione e contenimento delle spese", che prevedeva tra l'altro la predisposizione di un piano di alienazione beni patrimoniali, a seguito della quale si è intrapreso un processo di alienazione immobili, iniziando da quelli che possono comportare, oltre alle normali spese ordinarie, onerosi interventi manutentivi, tra i quali i seguenti:

- **Fabbricato sito in Masserano – Fraz. Mombello n. 96 e relative pertinenze di cui al Fg. 14 Mapp. 558 sub. 1 Piano T.1 Cat. A/5 – Vani 3,5;**
- **Fabbricato sito in Masserano – Fraz. Mombello n. 96 Foglio 14 Mapp. 558 Sub. 2 Piano 2 – Cat. A/5 – Vani 1;**
- **Fabbricato sito in Masserano – Fraz. Mombello n. 98 – Mapp. 559 Cat. A/5 vani 4,5;**
- **Porzione di fabbricato rurale in Fraz. Mombello s.n. – Mapp. 547 di are 0,42 assolutamente fatiscente.**

-



All'uopo si è proceduto a pubblicare avviso pubblico, teso a sollecitare manifestazione di interesse all'acquisto dei predetti immobili, in data 16/08/2016, per trenta giorni, sul sito della Casa di riposo, sul sito del Comune di Masserano e rispettivi albi, stabilendo che le eventuali offerte sarebbero state esaminate alle ore 15,00 del giorno 16/09/2016:

Atteso che in tempo utile è arrivata una sola offerta, del Sig. Timofte Florin e Manole Elena, residenti in Masserano, Frazione Baltera n. 5, pervenuta in data 13/09/2016 n. 633 di protocollo.

A questo punto il Presidente apre la busta contenente l'offerta e constata che il Sig. Timofte Florin e Manole Elena offrono per l'acquisto degli immobili in argomento la somma di € 11.000 (euro undicimila) da pagarsi con contratto d'affitto a riscatto siccome sarà stabilito dalla Casa di Riposo a norma di legge. Si precisa altresì nell'offerta che al pagamento totale della somma pattuita, seguirà regolare atto notarile.

Il Presidente di seggio visti gli esiti sopra riportati propone di aggiudicare la vendita degli immobili di cui trattasi ai Sigg. Timofte Florin e Manole Elena, secondo l'offerta sopra descritta, dispone di rimettere gli atti relativi al Consiglio di Amministrazione per il seguito di competenza.

La seduta viene tolta alle ore 15,30.

Di quanto sopra viene redatto verbale che letto e approvato viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE _____

IL TESTIMONE _____

IL TESTIMONE VERBALIZZANTE _____

