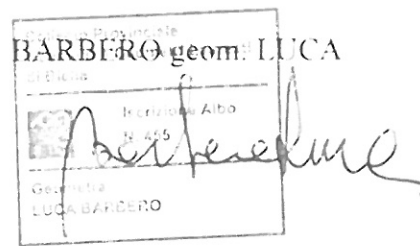


L'ubicazione dell'immobile e' periferica al centro del nucleo abitativo principale con scarsa o quasi nulla accessibilita' immediata a servizi primari come negozi, uffici pubblici e quant'altro.

CONCLUSIONE: tenuto conto, dell'ubicazione, della consistenza, dello stato di conservazione, destinazione, del valore di valutazione degli immobili, nonche', e soprattutto dalle attuali condizioni di mercato, il sottoscritto dichiara che l'offerta proposta da parte di sigg. Mezzo Federico e Forzani Ilaria (promessi acquirenti) dell'importo complessivo di ----- Euro 3.000,00 (Tremila) puo' considerarsi CONGRUA.

Masserano, li 8 marzo 2017

IL TECNICO



Ch. n. 135/17



Verbale di asseverazione di dichiarazione di congruita'



In data 09 marzo 2017, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Biella, avanti al sottoscritto Cancelliere, e' personalmente comparso il signor BARBERO LUCA identificato con documento Carta D'Identita' n°AS3842586 rilasciato dal SINDACO DI MASSERANO il quale dichiara di essere iscritto all'ordine professionale dei geometri Collegio di BIELLA al n° 455.

Esibisce la perizia dal lui effettuata in data 08 marzo 2017 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verita'".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

Firma manoscritta del perito Luca Barbero.

IL CANCELLIERE

Firma manoscritta del cancelliere.

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilita' per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

DICHIARAZIONE DI CONGRUITA'

Det. Classe Fraz. 157

Il sottoscritto Barbero geom. LUCA, libero professionista, nato a Biella l'1.9.1960 e residente in Masserano, Via Roma n.175, con Studio Tecnico in Masserano Via Roma n. 123, iscritto al Collegio dei Geometri di Biella al n. 455, incaricato di redigere la presente dichiarazione di congruità dell'offerta per conto dell'ente "Infermeria San Carlo" con sede in Masserano, vista la richiesta in data 13/01/2017 di acquisto da parte dei sigg. Mezzo Federico e Forzani Ilaria residenti in Masserano, di un immobile di proprietà dell'Ente, eseguiti gli opportuni accertamenti catastali è in grado di riferire quanto segue:

PREMESSA: la dichiarazione di congruità dell'offerta riguarda l'immobile già censito al NCT con il n. 544 del FG. 14 e che ora risulta censito al NCEU come qui appresso descritto:

1. In MASSERANO, Fraz. Mombello snc , porzione di fabbricato rustico contraddistinto in mappa NCEU FG. 14 con il n. 739 sub. 1 (uno), censito in cat. C/6 cl. 2a per mq 21, piano T con la R.C. di € 54,23;
2. In MASSERANO, Fraz. Mombello snc , porzione di fabbricato rustico contraddistinto in mappa NCEU FG. 14 con il n. 739 sub. 2 (due), censito in cat. C/7 cl. unica per mq 22, piano 1 con la R.C. di € 12,50;

Dette unità immobiliari sono in capo alla seguente ditta catastale:

❖ INFERMERIA SAN CARLO con sede in MASSERANO, proprietà per 1/1.

DESCRIZIONE: i beni descritti, sono classificati nel vigente strumento urbanistico approvato – Progetto Definitivo di revisione del PRG in aree definite "Nuclei storici minori - A2". Tenuto conto che il fabbricato in oggetto è di remota costruzione, ed ormai inutilizzato da parecchi anni. Il fabbricato è utilizzabile solamente a fronte di importanti opere di restauro e consolidamento, il tetto a copertura è di vecchissima realizzazione, presenza di infiltrazioni di umidità al piano terreno, non ci sono impianti tecnici come luce o altro, solo la rimessa ha una specifica destinazione mentre il piano primo e il portico antistante sono solo spazi coperti vuoti, inservibili.