

INFERMERIA SAN CARLO
CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
Via Roma nr. 60 – 13866 MASSERANO (BI)
Co. Fi. 8300123 002 4 – Telefono Servizi socio assistenziali 015 96954
Telefono Servizi Amministrativi e Fax 015 9517727
E-mail: infermeria.sancarlo@tiscali.it
Pec: infermeria.sancarlo@legalmail.it

LAVORI DI TINTEGGIATURA ESTERNA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA DI RIPOSO "INFERMERIA SAN CARLO DI MASSERANO"

CAPITOLATO TECNICO

1. OGGETTO, AMMONTARE, DURATA E RECESSO DEL CONTRATTO

Il presente Capitolato Tecnico ha per oggetto la realizzazione dei lavori di tinteggiatura delle pareti esterne dell'edificio sede dell'Infermeria San Carlo di Masserano.

L'ammontare complessivo per la realizzazione delle opere descritte di seguito è di €. 31.000,00 di cui €. 1.250,00 per gli oneri per la sicurezza (nonsoggetti a ribasso d'asta).

La durata prevista per dare compiuti i lavori non potrà eccedere il termine di 40 giorni consecutivi naturali dalla data della consegna.

L'ente si riserva la facoltà di risolvere il contratto quando l'impresa si renda colpevole di imperizia, di negligenza, di frode, di inadempienza agli ordini del RUP, agli obblighi ed alle condizioni di contratto, qualora non ottemperi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

2. CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori rientrano nella categoria OS7, non obbligatoria.

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE EDIFICIO

Applicazione di pittura murale opaca della stessa tinta e tonalità di quella attuale, a base di silicati di potassio, silossanici o a calce, pigmenti inorganici selezionati o cariche minerali, con esclusione della base al quarzo, non filmogena ma permeabile all'acqua, perfettamente reagente con il supporto precedentemente pulito, applicata con una mano di fondo diluito al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo, diluite al 10% la prima e al 25% la seconda, compresa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato, su pareti verticali, comprendente la pulizia della superficie, compresa eventuale stuccatura e rasatura di parti di intonaco ammalorate, compreso ogni onere e provvista accessoria per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Indicativi mq. 1.450,00

Lavori di pulizia, raschiatura e ripristino delle cornici delle finestre.

N. 35

n. 35

Verniciatura di inferriate esterne, eseguita con due riprese di vernice ferromicacea, previa pulizia.

n. 60

I lavori da svolgere sui luoghi interessati, la logistica e gli accessi saranno valutati dalla Ditta all'atto del sopralluogo che dovrà essere obbligatoriamente svolto prima di presentare l'offerta.

4. ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa sarà tenuta ad adottare tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto e di terzi, nonché evitare danni a beni pubblici e privati, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Relativamente ai rifiuti speciali eventualmente prodotti in conseguenza delle attività svolte nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di cui alla gara d'appalto, la Ditta appaltatrice sarà tenuta a gestirli nel rispetto delle norme di legge (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i). in particolare la Ditta appaltatrice al termine dei lavori dovrà provvedere a sgombrare l'area di cantiere da qualsiasi scarto prodotto nell'ambito della gestione dell'appalto e sarà tenuta a conferire i rifiuti nel luogo e secondo le modalità che saranno indicate dal RUP.

Prima di dare inizio ai lavori l'Impresa aggiudicataria dovrà concordare con il RUP un sopralluogo tecnico orientato alla definizione di un piano comune di sicurezza per tutte le attività previste. Il suddetto piano dovrà essere integrato in corso d'opera in presenza di attività non precedentemente valutate.

5. PERSONALE IMPIEGATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La lista con i nominativi del personale impiegato per lo svolgimento dei lavori relativi all'accordo quadro dovrà essere preventivamente consegnata al RUP.

6. ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI

Ai fini di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 E SM.I., prima dell'inizio dei lavori L'Impresa aggiudicataria dovrà informare il RSPP in merito ai rischi specifici della propria attività e provvedere a consegnare il proprio piano di sicurezza per le attività da svolgere.

7. SUBAPPALTO

L'Impresa potrà subappaltare le prestazioni contrattuali dietro autorizzazione dell'Ente ed in conformità all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, solo se lo avrà dichiarato in sede di offerta.

8. CONTABILITA' DEI LAVORI

Il pagamento avverrà al termine dei lavori e successivamente al rilascio del certificato di Regolare Esecuzione.

9. CARATTERISTICHE DEI MATERIALI FORNITI DALL'IMPRESA

I materiali ed eventualmente le apparecchiature da impiegare nell'esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche richieste e dovranno corrispondere alle relative norme e tabelle di competenza, salvo diversa prescrizione.

10. SOSTITUZIONE DEI MATERIALI

Il Committente ha diritto di pretendere la sostituzione di tutti quei materiali, anche se già in opera, che risultassero non corrispondenti ai tipi stabiliti, non idonei allo scopo al quale sono destinati o che si rivelassero difettosi. In tal caso la sostituzione è a totale carico dell'Impresa, che dovrà provvedere al rifacimento, ferma restando ogni responsabilità di qualsiasi tipo e l'obbligo dell'Impresa in merito al risarcimento degli eventuali danni causati dai materiali contestati.

11. POLIZZA ASSICURATIVA OBBLIGATORIA A CARICO DELL'APPALTATORE

L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. E' previsto che l'importo della somma assicurata corrisponda all'importo del contratto.

12. NOTE A CARATTERE GENERALE

Le attività di manutenzione relative alla presente gara con riferimento alla normativa in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, non rientrano tra quelle previste dall'allegato X del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Al momento della presente gara viene predisposto il DUVRI. Per ogni intervento comunque, si valuterà la necessità di provvedere alla stesura di un DUVRI specifico per eventuali particolari lavori da svolgere. Prima di redigere l'offerta, la Ditta dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo, da concordare direttamente con il RUP o suo delegato.

Masserano, agosto 2018